No.	No Urut Bidang	Identitas Nama Pemilik	Status Tanah	Luas Alas Hak (m^2)	Luas dalam trace (m^2)	Luas diluar trace (m^2)	Penguasaan Fisik, Penyewa,Penggarap	Keterangan
1	1	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5319/Kamal Muara	3.735	915	-		Terkena Trase Tol Kataraja : 2.820 m^2 Sisa 0 m^2
2	2	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5525/Kamal Muara	4.550	2.203	-		Terkena Trase Tol Kataraja : 2.004 m^2 Sisa 343 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
3	3	TJIU MULYADI	M. 1069/Kamal Muara	3.415	3.415	-		
4	4	JACK BALLY ABIDIN	M. 1078/Kamal Muara	3.110	3.110	-		
5	5	WANAH, CS (AHLI-WARIS SAIM BIN KIDIN)	Belum Sertipikat	-	1.044	-		Terdapat klaim dari SURYADI MARTONO
6	6	BOBBY CHANDRAATMADJA	M. 1200/Kamal Muara	4.751	1.810	-		Terkena Trase Tol Kataraja : 2.897 m^2 Sisa 44 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
7	7	TOMMY TANDEAN SARIONO	M. 1071/Kamal Muara	2.865	2.865	-		
8	8	TOMMY TANDEAN SARIONO	M. 1072/Kamal Muara	3.025	3.025	-		
9	9	JACK BALLY ABIDIN	M. 1075/Kamal Muara	4.570	4.570	-		
10	10	JACK BALLY ABIDIN	M. 1077/Kamal Muara	2.345	2.345	-		
11	11	JACK BALLY ABIDIN	M. 1076/Kamal Muara	1.930	1.930	-		
12	12	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5318/Kamal Muara	2.610	1.742	-		Terkena Trase Tol Kataraja : 868 m^2 Sisa 0 m^2
13	13	SUDIANA, CS (AHLI WARIS JANI PIANOWO)	Belum Sertipikat	-	3.022	-		
14	14	ANGELINA	M. 1073/Kamal Muara	2.480	2.480	-		
15	15	TOMMY TANDEAN SARIONO	M. 1070/Kamal Muara	2.660	2.660	-		
16	16	UDDIN	M. 1260 /Kamal Muara	3.370	3.370	-		
17	17	KIKI SAMAD	Belum Sertipikat	-	1.832	-		Terdapat Klaim dari SAYUTI, CS
18	18	KEMENTERIAN PU	Bekas M.77/Kamal Muara	-	1.772	-		
19	19	SASMITA WINATA	M. 8013 /Kamal Muara	2.443	1.380			
20		KEMENTERIAN PU	SPH. No. Bidang 18/Kamal Muara	-				
21	20	DJUDJU HARJATI TJAWINOTO, CS	M. 260/Kamal muara	28.190	27.076			Terkena Trase Tol Kataraja : 1.114 m^2 Sisa 0 m^2
22	21	SUDIANA, CS (AHLI WARIS JANI PIANOWO)	Belum Sertipikat	-	3.244			
23	22	KEMENTERIAN PU	SPH No. Bidang 17a / Kamal Muara	-	970			
24	23	ALEXANDER HALIM KUSUMA	B.10656/Kamal Muara	15.540	3.016			Terkena Trase Tol Kataraja : 5.958 m^2 Sisa 6.565 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
25	24	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5289/Kamal Muara	3.605	276			Terkena Trase Tol Kataraja : 2.569 m^2 Sisa 760 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
26	25	ALEXANDER HALIM KUSUMA	B. 6855/Kamal Muara	11.930	4.136			Terkena Trase Tol Kataraja : 5.039 m^2 Sisa 2.755 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
27	26	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5996/Kamal Muara	4.533	206			Terkena Trase Tol Kataraja : 4.327 m^2 Sisa 0 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
28	27	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5994/Kamal Muara	1.000	192			Terkena Trase Tol Kataraja : 808 m^2 Sisa 0 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
29	28	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5997/Kamal Muara	2.000	446			Terkena Trase Tol Kataraja : 1.554 m^2 Sisa 0 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
30	29	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5993/Kamal Muara	4.900	197			Terkena Trase Tol Kataraja : 4.703 m^2 Sisa 0 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
31	30	NURIIAYATI, CS.	Belum Sertipikat	-	29.397			Terdapat Klaim Rudy Susanto dan Tjun Tjen Liang
32	31	HASTON LIMARDO	Belum Sertipikat	-	6.563			Terdapat Klaim Tjun Tjen Liang
33	32	RUDY SUSANTO	Belum Sertipikat	-	16.022			Terdapat Klaim Tjun Tjen Liang
34	34	PT. MEKAR GRAHA PERTIWI	B. 5329/Kamal Muara	4.965	122			Terkena Trase Tol Kataraja : 1.048 m^2 Sisa 3.795 m^2 (Diluar trace tol kataraja)
		Total Luas			137.353			

KETERANGAN :

1. Peta Bidang Tanah ini bukan merupakan tanda bukti Hak Atas Tanah, dan tidak dapat dijadikan sebagai alat bukti yang berakibat pada sangsi hukum, nama-nama yang tercantum dalam peta ini berdasarkan pengakuan pada saat pengukuran/inventarisasi dan identifikasi;
2. Peta Bidang Tanah ini dipergunakan sebagai pengumuman Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Pembangunan Ruas Jalan Tol Kamal-Teluknaga-Rajeg;
3. Batas trace yang diukur berdasarkan tanda batas yang sudah terpasang oleh dinas terkait;
4. Peta Bidang Tanah ini menguraikan batas dan luas dan apabila informasi yang diberikan pada saat pengukuran / Inventarisasi dan Identifikasi tidak benar maka dapat dilakukan keberatan selama masa pengumuman ke Panitia Pengadaan Tanah;
5. Peta Bidang Tanah ini dapat di perbaiki/Revisi sesuai ketentuan yang berlaku.

Trace TOL
Jalan
Batas Pemilikan Tanah

CATATAN :

Bahwa Untuk Daftar Nama dapat dilihat Pada Daftar Nominatif yang tidak terpisahkan dengan Peta Bidang Tanah ini.

PETA BIDANG TANAH INVENT

Nomor : 545 / 2025

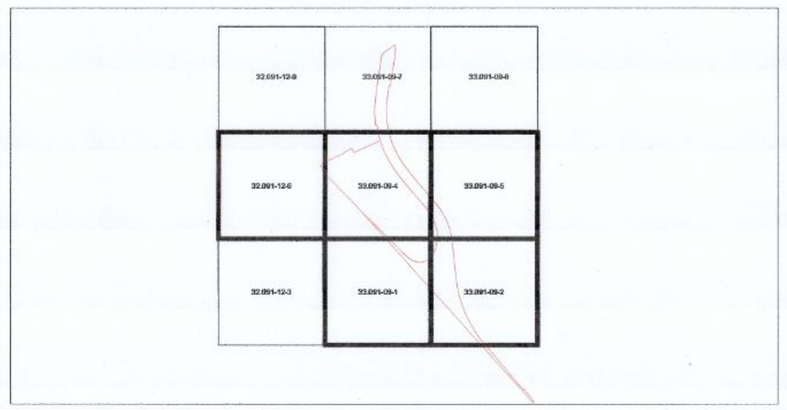
PENGADAAN TANAH
PEMBANGUNAN WADUK KAMAL

U

Skala 1 : 1.500

Kelurahan	: Kamal Muara
Kecamatan	: Penjaringan
Kota Administrasi	: Jakarta Utara
Propinsi	: DKI Jakarta

Petunjuk Lembar Peta



DASAR PELAKSANAAN

1. Keputusan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 796 Tahun 2024 tanggal 29 November 2024 tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Waduk Kamal Di Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara
2. Surat Plh. Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta Nomor 65512/KR.04.02 tanggal 23 Desember 2024 Hal Permohonan Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Waduk Kamal, Di Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara;
3. Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 39/SK-31-AT.02.03/IV/2025 tanggal 8 April 2025 tentang Pengadaan Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara sebagai Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Pembangunan Waduk Kamal Di Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara
4. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara Nomor 341/SK-31.72.AT.02.04/VIII/2025 tanggal 11 Agustus 2025 tentang Perubahan Kedua Atas Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara Nomor 300/SK-31.72.AT.02.04/VII/2025 Tanggal 23 Juli 2025 Tentang Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah Pembangunan Waduk Kamal Di Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara Dan Sekretariat.
5. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara Nomor 342/SK-31.72.AT.02.04/VIII/2025 tanggal 11 Agustus 2025 tentang Perubahan Kedua Atas Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara Nomor 268/SK-31.72.AT.02.04/VI/2025 tanggal 2 Juni 2025 Tentang Pembentukan Satuan Tugas Pelaksana Pengadaan Tanah Pembangunan Waduk Kamal Di Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Administrasi Jakarta Utara.
6. Surat Tugas Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Utara selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Nomor 673/ST-31.72.AT.02.02/VI/2025 tanggal 16 Juni 2025.

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL RI
KANTOR PERTANAHAN KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA

Jakarta, 15 Agustus 2025

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Iman Kurnia Yulianto, S.H.	Anggota Satgas A	
2	Nur Aliya, S.T	Anggota Satgas A	
3	Nanang Munandar	Anggota Satgas A	
4	M. Yoga Noviansyah	Anggota Satgas A	
5	Rizal Fauzi	Anggota Satgas A	
6	Guruh Ferry Handian	Anggota Satgas A	

Jakarta, 15 Agustus 2025
Ketua Satgas A

DWI TUHU ANDRIYANTO, S.ST.
NIP. 19810614 200112 1 001